

EQUANIMITY

GRAND BAIE

Résidence de Luxe





Découvrez un coin de Paradis avec la collection exclusive de 5 appartements **EQUANIMITY** situés à Grand Baie, une enclave résidentielle sur la côte nord de l'île Maurice, à seulement 2 minutes de tout.

ADOPTER UN STYLE DE VIE REMARQUABLE

EQUANIMITY se distingue comme un développement résidentiel luxueux qui combine harmonieusement l'attrait de la vie insulaire avec le luxe contemporain. Nichés au milieu d'un environnement tropical soigneusement aménagé, ces appartements, allant de 2 à 4 chambres, sont conçus pour offrir espace, fonctionnalité et sophistication, bénéficiant de caractéristiques exceptionnelles.

De plus, son emplacement unique, proche de toutes les commodités, ouvre la voie à une expérience de vie épanouissante.





MAURITIUS

ISLAND

Vous serez ébloui par ses lagons cristallins mondialement connus, ses îles préservées au large et ses paysages verdoyants à couper le souffle, parsemés de piscines naturelles et de cascades.

Dans le berceau azur de l'océan Indien, où les vagues murmurent des histoires anciennes, se trouve l'île Maurice, un joyau d'émeraude scintillant à 1 100 kilomètres à l'est de Madagascar.

LOCALISATION & SERVICES

SHOPPING

Super U SuperMarché
3mins
Grand Baie, La Croisette
2mins
Mont Choisy Le Mall
5mins
SUNSET Boulevard
2mins

GOLF

Mont Choisy, Le Golf
5 mins

SOINS

Clinique Grand Baie
4mins
C CARE Clinique
4mins

SÉCURITÉ

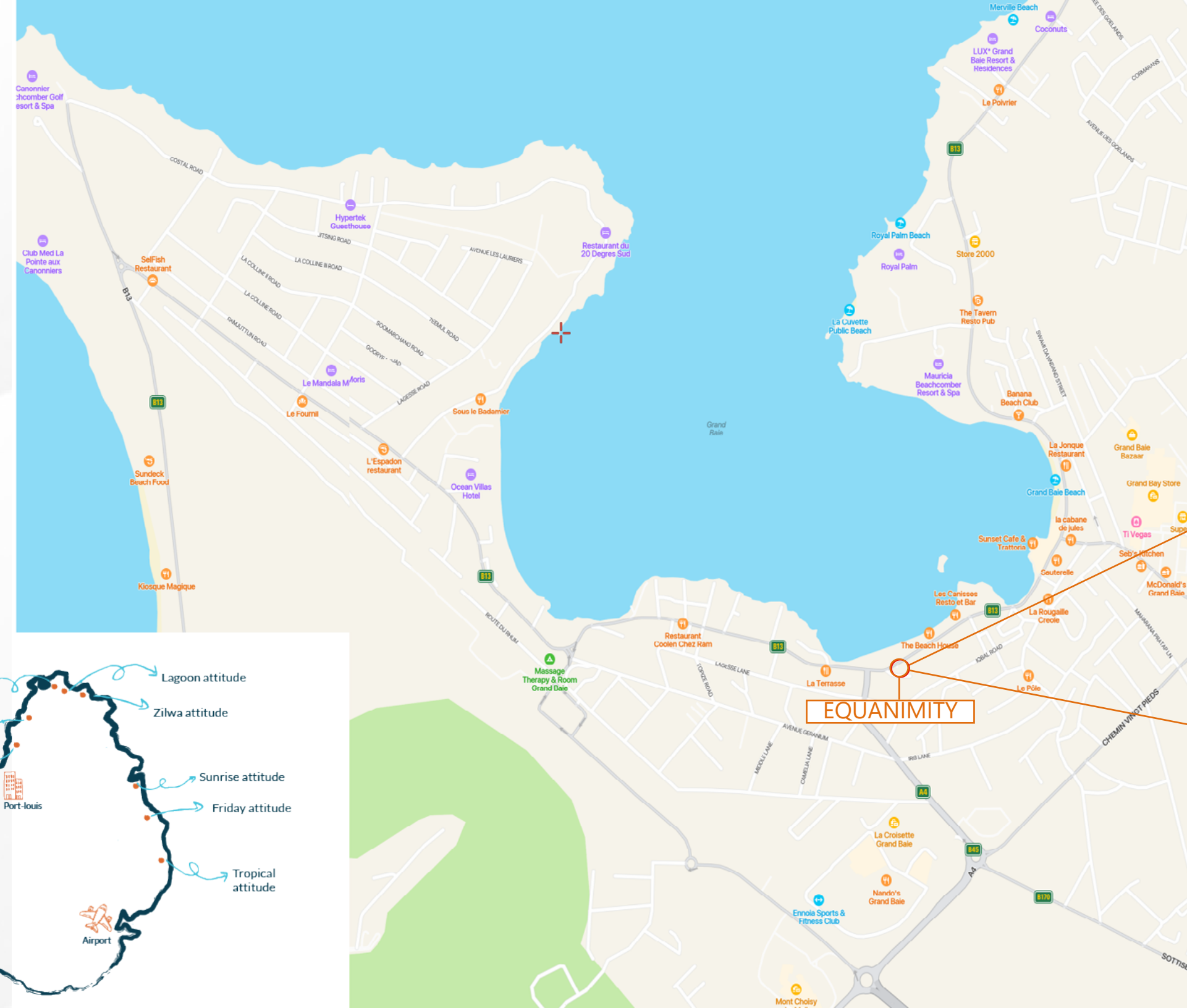
Police Station
2mins

PLAGES PUBLIQUES

Petite de Grand baie
30s
Grand Baie
4mins
Mont Choisy
7mins
Pereybere
4mins

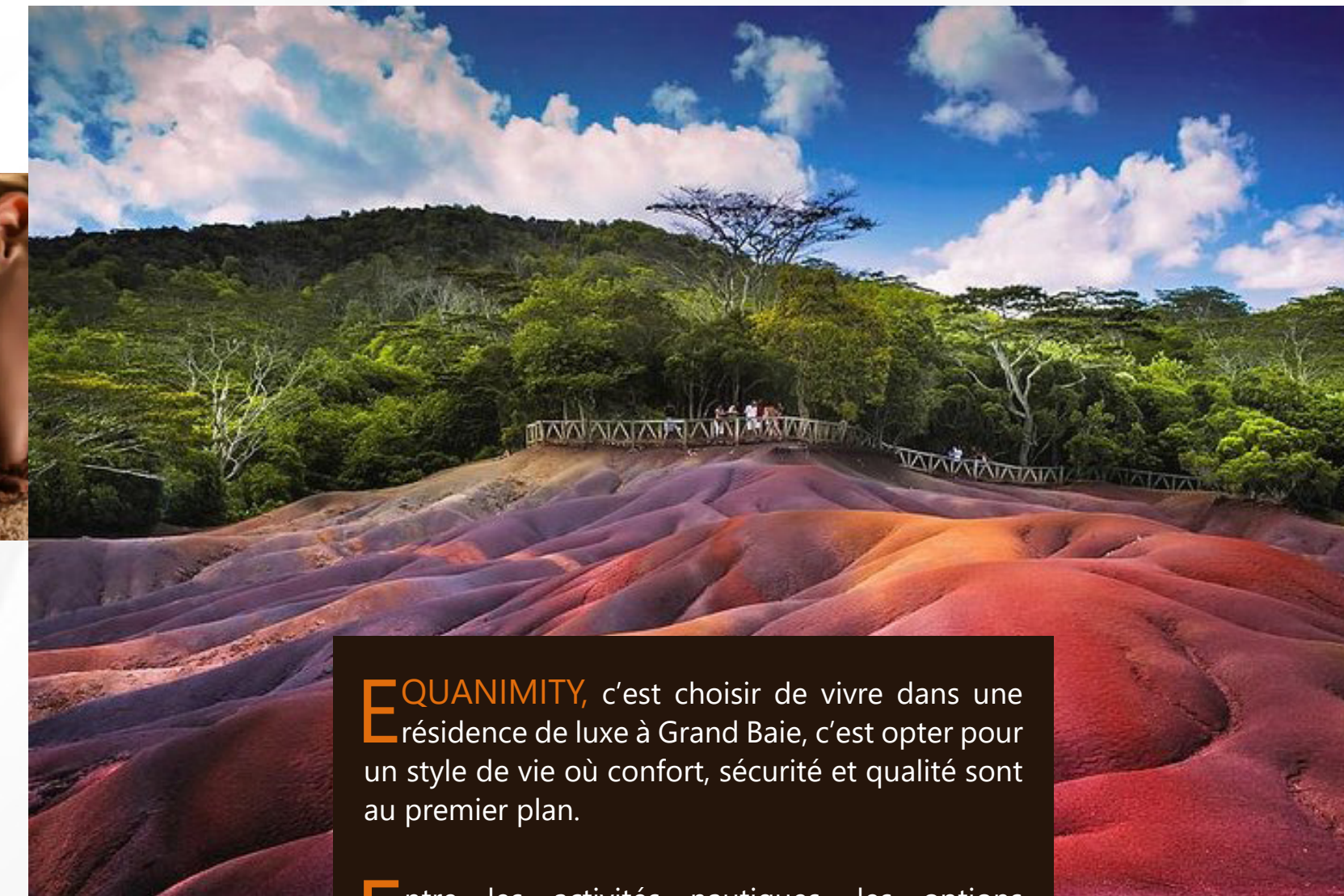
ECOLES

Northfields International School
15mins
International Preparatory School
15mins
Ecole du Nord
15mins



EQUANIMITY

A 50 mètres de l'Océan, niché en plein coeur de Grand Baie, la Résidence **EQUANIMITY** vous donne accès à tout par voie pédestre.



EQUANIMITY, c'est choisir de vivre dans une résidence de luxe à Grand Baie, c'est opter pour un style de vie où confort, sécurité et qualité sont au premier plan.

Entre les activités nautiques, les options gastronomiques variées, les golfs de classe mondiale et un environnement tolérant multiculturel, Grand Baie offre un cadre de vie incomparable pour ceux qui recherchent le meilleur.

UNE ÎLE AUX MILLE ET UNE AVENTURES



Grand Baie est renommée pour ses eaux cristallines et ses nombreuses activités nautiques.

Habiter à **EQUANIMITY** vous permet de profiter pleinement de la voile, du kitesurf, de la plongée sous-marine, de la pêche en haute mer et de nombreuses autres activités aquatiques. Les clubs nautiques et les centres de plongée sont à quelques pas de chez vous.



Entrez dans un monde de possibilités où Maurice, en plus de bénéficier d'un climat politique et économique stable, encourage fortement les investissements internationaux en offrant des régimes fiscaux avantageux, des accords de libre-échange et une excellente connectivité aérienne.

EQUANIMITY VOUS PLACE AU CŒUR DE L'UN DES LIEUX LES PLUS PRISÉS DE L'ÎLE MAURICE





Comment utiliser les QR Codes

Repérez les QR codes placés à divers points d'intérêt tout au long de votre parcours.

Scannez ou **CLIQUEZ** sur le QR code avec l'application QR de votre appareil pour accéder aux contenus exclusifs.



360°



Bienvenue dans une expérience
unique de découverte

Nous sommes ravis de vous inviter à explorer notre site d'exception à travers une visite guidée photographique et virtuelle innovante, conçue pour enrichir votre expérience de découverte.

Gâce à l'intégration de QR codes stratégiquement placés, vous aurez la possibilité de plonger dans l'histoire, l'architecture et les secrets de notre lieu d'une manière interactive et captivante.



360°



Un corridor d'exception

En franchissant le seuil de cet appartement de luxe, vous êtes accueilli par un corridor aménagé avec un souci du détail et un goût exquis. Ce n'est pas qu'un simple passage, mais une véritable entrée en matière dans le confort et l'élégance.

En choisissant cet appartement, vous ne faites pas qu'acquérir un lieu de vie, mais vous investissez dans un art de vivre où chaque détail compte. L'entrée, avec son design raffiné et son ambiance lumineuse, donne le ton d'une résidence où le luxe et le confort sont à leur apogées.

Bienvenue chez vous, là où chaque moment est magnifié par un cadre exceptionnel.



360°





360°



Un espace à vivre spacieux de près de 100 m², baigné de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées, vous offrent une vue panoramique imprenable sur l'océan Indien.

Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir confort, élégance et sérénité.

La combinaison parfaite entre espace intérieur sophistiqué, terrasse et piscine privée en bord de l'océan crée un havre de paix et de raffinement pour ceux qui recherchent une qualité de vie incomparable.





360°

Cette cuisine est plus qu'un espace de préparation culinaire; c'est un lieu de vie où chaque matériau raconte une histoire de luxe discret et de qualité supérieure.

Que ce soit pour un dîner intime ou une grande réception, cette cuisine ouverte est le cœur battant de l'appartement, alliant design contemporain et convivialité chaleureuse.





360°





360°







360°





360°



FLOOR PLANS



PLAN D'APPARTEMENT

TYPE 6 - ÉTAGE 00 / G00 NE

3 CHAMBRES

SURFACE TOTALE :

330,50 M²

LEGEND

M²

1	Séjour / Salon / Cuisine	56,90
2	Terrasse	80,00
3	Chambre Master / Dressing	20,10
4	Salle de bain Master	8,60
5	Buanderie	2,96
6	Corridor / Rangements	9,40
7	WC Invité	2,40
8	Ensuite 01	9,20
9	Salle d'eau 01	4,50
10	Dressing 01	3,30
11	WC 01	1,20
12	Ensuite 02	9,20
13	Salle d'eau 02	4,50
14	Dressing 02	6,00
15	WC 02	1,20
16	Piscine	21,00
17	Jardin	90,00





PLAN D'APPARTEMENT

TYPE 6 - ÉTAGE 01 / G01 NE

3 CHAMBRES

SURFACE TOTALE : 220,50 M²

LEGEND	M ²
1	Séjour / Salon / Cuisine
2	Terrasse
3	Chambre Master / Dressing
4	Salle de bain Master
5	Buanderie
6	Corridor / Rangements
7	WC Invité
8	Ensuite 01
9	Salle d'eau 01
10	Dressing 01
11	WC 01
12	Ensuite 02
13	Salle d'eau 02
14	Dressing 02
15	WC 02
16	Piscine



PLAN D'APPARTEMENT

TYPE 4 - ÉTAGE 01 / G01 NO

2 CHAMBRES

SURFACE TOTALE : 160,00 M²

LEGEND	M ²
1	Séjour / Salon / Cuisine
2	Terrasse
3	Chambre Master / Dressing
4	Salle de bain Master
5	Buanderie
6	Corridor / Rangements
7	WC Invité
8	Ensuite 01
9	Salle d'eau 01
10	Dressing 01
11	WC 01
16	Piscine



PLAN D'APPARTEMENT

TYPE 8 - ÉTAGE 02 / G02 & PENTHOUSE NE

4 CHAMBRES

SURFACE TOTALE : 395,10 M²

LEGEND	M ²
1 Séjour / Salon / Cuisine	56,90
2 Terrasse	53,00
3 Chambre Master / Dressing	20,10
4 Salle de bain Master	8,60
5 Buanderie	2,96
6 Corridor / Rangements	9,40
7 WC Invité	2,40
8 Ensuite 01	9,20
9 Salle d'eau 01	4,50
10 Dressing 01	3,30
11 WC 01	1,20
12 Ensuite 02	9,20
13 Salle d'eau 02	4,50
14 Dressing 02	6,00
15 WC 02	1,20

PLAN D'APPARTEMENT

TYPE 8 - ÉTAGE 02 / G02 & PENTHOUSE NE

4 CHAMBRES

SURFACE TOTALE : 395,10 M²

LEGEND	M ²
16 Piscine	18,00
17 Terrasse	115,35
18 Zone de détente / Pool House	48,00
19 Chambre 03	9,40
20 Salle d'eau 03	4,50
21 Dressing 03	6,10
22 WC 03	1,25





PLAN D'APPARTEMENT

TYPE 6 - ÉTAGE 02 / G02 & PENTHOUSE NO

3 CHAMBRES

SURFACE TOTALE : 352,70 M²

LEGEND M²

16	Piscine	18,00
17	Terrasse	114,10
18	Zone de détente / Pool House	18,30
19	Ensuite 03	9,70
20	Salle d'eau / WC / Dressing 03	10,20



PLAN D'APPARTEMENT

TYPE 6 - ÉTAGE 02 / G02 & PENTHOUSE NO

3 CHAMBRES

SURFACE TOTALE : 352,70 M²

LEGEND M²

1	Séjour / Salon / Cuisine	47,30
2	Terrasse	73,00
3	Chambre Master / Dressing	21,40
4	Salle de bain Master	8,50
5	Buanderie	2,78
6	Corridor / Rangements	8,00
7	WC Invité	1,70
8	Ensuite 01	9,60
9	Salle d'eau 01	5,90
10	Dressing 01	3,00
11	WC 01	1,25

DESCRIPTION TECHNIQUE	
GROS OEUVRE	TOIT
FONDATION	Structure : Toiture plate en béton armé selon les études de l'ingénieur structure.
Le bâtiment est fondé sur le sol approprié : pieux ou semelles isolées et semelles filantes, bases en béton armé, radiers en béton, puits, etc. suivant selon l'étude des ingénieurs en structure.	ETANCHEITE
VIDE SANITAIRE	La toiture sera imperméabilisée avec une membrane elastomère composée de couches superposées fusionnées avec un chalumeau.
Les murs du vide sanitaire sont réalisés en périphérie en béton armé suite à une étude de structure, étanchéité sur parties enterrées. Angles façonnés, cunettes périmétriques et drains au pied des voiles.	Drainage : Le toit sera équipé de points d'évacuation des eaux.
L'épaisseur des murs du sous-sol selon les études structures.	PLOMBERIE
ANTI-TERMITES	Tuyauterie : Toutes les canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales seront réalisées en PVC.
Réalisation sur vide sanitaire (H MIN 800mm) et mise en oeuvre d'une barrière physico-chimique.	Eau chaude et froide : Eau chaude et froide sanitaire en polyéthylène, toutes les conduites d'alimentation seront entièrement protégées par un isolant.
SECOND OEUVRE	
SOL	MURS INTÉRIEURS
Les planchers des étages seront constitués de poutrelles / hourdis + table de compression selon les études structures.	Les cloisons intérieures seront composées d'une ossature métallique de 70 mm incluant une isolation acoustique en laine de verre ou en laine de roche de 70 mm comprenant deux parements en plaques de plâtre.
Une chape acoustique flottante est systématiquement installée dans le logement.	PLAFONDS
MURS ET CHARPENTE	L'ensemble des plafonds seront de type «faux-plafonds non démontable» constitués d'une ossature métallique suspendue parée de plaques de plâtre.
La construction est réalisée sur le principe des «Poteaux - Poutres» en béton armé, les murs seront constitués soit de blocs en ciment soit de mur en béton armé selon les études de l'Ingénieur Structure.	Une isolation phonique ainsi que l'ensemble des équipements tels que la climatisation gainable, les réseaux VMC, les pieuvres électriques seront mis en oeuvre dans le vide du faux-plafond pourvu de trappe de visite prévues à cet effet.

SOL
Interne : Carreaux de céramique pleine masse sur les sols intérieurs (100x100) dans la cuisine/séjour, dans l'espace détente/pool house (roof-top), la buanderie, les toilettes et la salle d'eau des invités.
Parquet massif multi-plis, type chêne clair, dans le corridor, chambres et dressing.
Parquet massif multicouche hydrofuge dans la salle de bain Master.
Terrasse extérieure : Plancher en planches composites antidérapantes fixé sur solive en aluminium.
Plinthe : Plinthes associées aux revêtements de sol selon le choix de l'Architecte.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'installation électrique sera du type encastrée, provenant du tableau d'abonné équipé d'un disjoncteur général, d'un disjoncteur parafoudre, de disjoncteurs 10/16/20/32 A et de différentiels 30 mA pour la sécurité des personnes.

Les prises TV dans le salon et les chambres seront pré-câblées pour la fibre optique et la télévision par câble.

Chaque pièce sera équipée de prise de type RJ45 cablées ainsi qu'un nombre partagé de prises de courant aux normes Européenne et UK.

Les acheteurs assureront la liaison avec les fournisseurs de services sous la direction du promoteur.

OUVERTURES

Ouvertures extérieures :
En aluminium thermolaqué, triple vitrage à isolation thermique et acoustique, anti-effraction.
Volet roulant anticyclone sur toutes les ouvertures.

Ouvertures intérieures :
En bois massif, conception selon plans, système de poches coulissantes.

EQUIPEMENTS INCLUS

MEUBLES :

Salle de bain :
Meubles double vasque avec armoire de toilette rétroéclairée à 3 portes dans la salle de bain principale.
Meuble vasque simple avec miroir rétroéclairé dans les chambres secondaires.

Toilettes invités :
Meuble vasque simple avec miroir rétroéclairé.

Dressing :
Dressing entièrement équipé avec LED, sans porte.

CUISINE :

Cuisine finition inox brossé, comprenant :
- un îlot central
- un évier multifonction intelligent
- une plaque à induction tactile
- une hotte escamotable dans le plan de travail
- 2 fours
- 1 micro-onde
- 1 four vapeur
- 1 lave-vaisselle encastrable
- 1 réfrigérateur intégré double porte
- 1 cellule de congélation intégrée
- éclairage LED
- divers équipements de tiroirs (porte-couverts, porte-assiettes, porte-condiments, amortisseur, LED, etc.)

SANITAIRE :

Bloc WC intelligents dans tous les toilettes.
Baignoire et cabine de douche dans la salle de bain master de type « Glass » équipée d'un kit pomme de douche en saillie avec hydromassage.
Paroi de douche dans autres salle de bain.

Découvrez EQUANIMITY CONCEPT en confiant à nos designers et architectes le soin d'aménager votre espace de vie jusqu'aux couverts et de profiter de votre immersion en toute sérénité.

Nos équipes de designers sont à votre disposition pour vous guider dans l'aménagement de votre espace de vie.
Ils sauront vous écouter, attentifs aux moindres détails, afin de répondre au mieux à vos envies et exigences.
Leurs connaissances acquises au fil des années à travers le monde seront un atout pour réaliser vos rêves.
Mobilier d'exception sur mesure, décoration intérieure et aménagements, technologies de pointe s'offrent à vous.

Seule votre créativité restera votre limite....

DESCRIPTION TECHNIQUE

AUTRE :

Aspiration centralisée :
Bouche d'aspiration dans chaque pièce, canalisations et équipements.

Robinetterie, moustiquaires dans les chambres.

Eclairages :
Bandes LED intégrées aux faux plafonds dans les retombées prévues à cet effet.

Climatisation :
Climatisation réversible gainable (PAC + distributeur + groupe + conduit + 1 grille de soufflerie par pièce).

Ventilateur :
1 dans la cuisine/salon
2 dans l'espace détente (penthouse).

Piscines:
Ensemble de filtration.
Mur en polycarbonate du Penthouse.
Éclairage LED.

Tringles à rideaux électriques dans toutes les pièces

Gestion domestique:
Gestion de tous les appareils électriques de la maison, accès visiophonie, logiciel de gestion.

Garde-corps en verre feuilleté/trempé avec bande LED dans sa base sur toutes les terrasses.

PARTIES COMMUNES

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Générateur de courant
Un générateur centralisé est prévu pour assurer le maintien automatique de l'alimentation électrique générale.

LUMINAIRES

L'ensemble des équipements électriques (appliques, plafonniers, spots, ...).

LUTTE CONTRE LES INCENDIES

Un extincteur dans la salle du générateur.

EAU

La résidence sera équipée de 5 réservoirs de stockage d'eau.

ESCALIER

En acier galvanisé.

ASCENSEUR

Accès privé avec clé d'accès pour chaque appartement.

DIVERS

Porte et portail automatisés.

ACQUISITION

Amendé en décembre 2016 pour élargir l'horizon économique de l'île Maurice, le « Non-citoyens (Property Restriction) Act » permet à tous les étrangers inscrits auprès de l'EDB, résidents ou non, d'acquérir un ou plusieurs appartements sur le territoire mauricien.

Tout citoyen mauricien ou non, en possession ou non d'un Occupation Permit, d'un permis de séjour permanent, ou d'un permis de séjour tout court, a désormais l'autorisation d'acheter un ou des appartements résidentiels dans des immeubles d'au moins 2 étages en plus du RDC sur recommandation de l'Economic Development Board – EDB.

Que l'acheteur réside donc en France ne l'empêche pas de devenir propriétaire d'un appartement à l'île Maurice. Pour obtenir l'approbation de l'EDB, il lui faudra remplir quelques conditions préalablement établies et consultables sur le site de l'Economic Development Board.

L'amendement 2016 favorise les investissements locatifs de la part des investisseurs étrangers et n'exclue pas la possibilité d'acquérir un bien immobilier à l'île Maurice, sans obligation de s'installer et résider à l'île Maurice.

Acheter un appartement à l'île Maurice est une alternative avantageuse pour les nouveaux investisseurs étrangers qui souhaitent vivre et s'installer sur le territoire.

De plus, l'appartement acheté peut servir de résidence de vacances et /ou devenir une source de revenus supplémentaires pour le propriétaire.

Si vous résidez plus de 183 jours par an à Maurice, vous obtiendrez le statut de résident fiscal et serez soumis à un impôt fixe de 15% sur vos revenus personnels ainsi que sur les bénéfices de vos entreprises. Le système fiscal y est simplifié : il n'y a pas d'impôt sur les plus-values ni sur les dividendes, et aucune restriction sur le rapatriement des bénéfices, dividendes et capitaux. Les activités d'import-export sont entièrement exemptes d'impôts. Mais ce n'est pas tout ! À Maurice, vous ne paierez ni taxe d'habitation, ni taxe foncière, ni ISF, ni droits de succession, à condition que vos héritiers résident sur l'île.

CONTACTS

EQUANIMITY

Royal Road, B13, Grand Baie
MAURITIUS ISLAND

 equanimity@rfconsultantgroup.com

AGENT COMMERCIAL

CONTACTEZ-NOUS !



© Designed by Agence EW Monaco

Les illustrations, dessins, textes et spécifications contenus dans ce document sont purement indicatifs et non-contractuels.

EQUANIMITY

GRAND BAIE

Résidence de Luxe

